

2-3-86

BERGARA

Por la corrosión de la calefacción de sus 84 viviendas; la empresa afirma que cumplió los requisitos de Industria

Manifestación de vecinos de Bolu contra una constructora

Bergara (DV, por Juan Antonio Migura e Interino).— Varios centenares de vecinos de dos bloques de 84 viviendas del Polígono Bolu de Bergara se manifestaron ayer por la tarde, en la plaza Martínez de Irala, para denunciar la actitud de «Construcciones Luis Beitia», «que no conformándose con hacer verdaderas chapuzas en sus obras, elude luego totalmente sus responsabilidades».

Estas quejas de los vecinos surgen siete años después de que ocuparan sus nuevos pisos, ya que según manifiestan en un comunicado hecho llegar a DV, «el sistema central de calefacción y agua está corroído por falta de aislamiento y supone una pérdida calorífica del sesenta por ciento en las conducciones. Carlos Fernández, presidente de la Comunidad de Vecinos señaló ayer a nuestro periódico que «el problema es que tenemos pérdidas en la red de suministro porque no está debidamente aislado. Creemos que no procede arreglar el tubo parcialmente. Lo ideal es poner todas las conducciones nuevas. Los técnicos de la empresa están de acuerdo en que hay que instalar un sistema nuevo». El presupuesto de las obras podría superar los cuatro millones de pesetas. Los vecinos nos descartan el llevar su problema ante los tribunales de Justicia. Consultados los directivos de «Construcciones Luis Beitia» recalcaron que ellos cumplieron en su día con los requisitos exigidos por Industria.

El arreglo costaría más de 4 millones

«En una reunión que celebramos entre vecinos y la empresa —nos explicaba Carlos Fernández— se acordó pedir un presupuesto de lo que podría costar el arreglo de una nueva conducción de calefacción y agua. Un arquitecto de San Sebastián nos ha presentado un informe donde se contempla un gasto de 4.100.000 pesetas, que ninguna de las partes en litigio quiere satisfacer en su totalidad. Los vecinos estaríamos dispuestos a asumir un gasto de 415.000 pesetas, que serían los de mejora, y que no se contemplaban hace siete años en la normativa de Industria». «Construc-

ciones Luis Beitia» considera que dentro del presupuesto presentado hay partidas que no les corresponden pagar. «Los inquilinos intentan que las facturas propias de la instalación de una nueva calefacción vayan a nuestro cargo. Estamos dispuestos a asumir la partida de albañilería. La responsabilidad de la tubería averiada es de ellos, debido a que el aislamiento proyectado, instalado por su iniciativa, no ha resultado». Es decir los vecinos al parecer al poco tiempo de estrenar sus viviendas, vieron cómo en la zona del parking, por donde pasaban las tuberías, existía una fuga de calor. Decidieron por ello más tarde instalar un aislante. Ahora todo el sistema de calefacción y agua se halla corroído. «Construcciones Luis Beitia», en base a un informe técnico facilitado por una empresa bilbaína, insiste en que la avería ha sido causada por el aislante colocado. Esta tesis es rechazada frontalmente por los vecinos, que consideran que las deficiencias parten de la construcción de las viviendas y rechazan el que se diga que el aislante ha motivado la corrosión.

Los vecinos dispuestos a llevar el caso a los Tribunales

Carlos Fernández, presidente de la Comunidad de Vecinos, nos informaba que se consideran ingenios, «al haber gastado medio millón de pesetas en aislar con poliuretano de alta densidad todos los bajos comerciales y lo que se pudo de la conducción subterránea, cuando no era nuestra responsabilidad. El informe de la constructora viene a decir que el aislamiento que hemos puesto actúa como esponja, pero nada más». La manifestación desarrollada ayer en Bergara es un capítulo más de la campaña de desprestigio que están llevando a



Estos son los bloques de viviendas del Polígono de Bolu. (Foto Migura)

cabo contra «Construcciones Luis Beitia», desde hace una semana. Estos días pasados se ha hecho llegar a los distintos medios de comunicación un escrito, y se han distribuido pasquines por la villa mahonera con el siguiente slogan: «Antes de comprar una vivienda a Construcciones Beitia entérate, no te den gato por liebre». Ante esta actitud de los vecinos la empresa declaró ayer a DV: «La campaña hacia la opinión pública es desproporcionada al problema existente. Nuestra oferta está ligada a la palabra negociación. Las cosas no se deben arreglar así. No nos sentimos responsables de los daños. Ellos no irán a los tribunales, porque saben que van a perder».

El Bergara viaja a Zalla

El Club Deportivo Bergara de Tercera División se desplaza hoy domingo, teniendo que competir contra el Zalla. Difícil partido pero quizás apto para que los mahoneros resten negativos.

Cartelera

En el Salón Novedades, a las 11,30 en sesión matinal «Dumbo». Por la tarde, a las 5, 7,30 y 10,15 «Commando».